

## PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 16/2016 E AL R.R. 4/2017

### AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA

- Ente capofila: Comune di Romano di Lombardia, che si avvale per lo svolgimento delle attività istruttorie volte alla definizione di una proposta di Piano, di Solidalia ASC.
- Ente incaricato da parte di Solidalia ASC dello svolgimento delle attività: Fondazione Casa Amica.
- Avvio del procedimento di ricognizione: **25/11/2020**
- Chiusura del procedimento di ricognizione: **31/12/2020**
  
- **Numero enti proprietari: 19**
- **Comunicazioni trasmesse al piano annuale: 12**
- **Enti proprietari che non hanno alloggi nell'ambito territoriale: 5 Comuni**
- **Consistenza del patrimonio abitativo del' ambito territoriale: 513 alloggi**

Al 01/01/2017 il numero di famiglie presenti nel nostro ambito ammonta a 32.718, con un numero medio di componenti per famiglia pari a 2,58. La composizione della famiglia è cambiata: si rileva una diversa composizione di tipologie familiari. Le tipologie più diffuse sono le coppie con figli e le famiglie unipersonali. Un dato interessante riguarda il numero dei soggetti divorziati (n. 1584 al 01/01/2017), con una prevalenza nelle fasce 40/44 – 45/49 – 50/54.

Si rileva rispetto al 01/01/2014 un aumento nella triennalità del 27% dei divorziati. Inoltre questo dato conferma il cambiamento in atto nel sistema delle tipologie familiari con sempre più famiglie ricostituite e rapporti di fratria allargati.

In merito alla struttura della popolazione, al 01/01/2017 la popolazione ammonta a 84.656, di cui 42.691 maschi e 41.965 femmine, con una prevalenza maschile contrariamente al dato provinciale dove si registrano più femmine che maschi.

**Di seguito elencate le consistenze del patrimonio abitativo pubblico nel territorio dell'ambito che nel 2021 ammontano a 498 appartamenti:**

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) |
|-----------------------------------|----------------|--|
| COMUNE DI CORTENUOVA              | 26-11-2020     | 9  |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO    | 27-11-2020     | 198  |
| COMUNE DI TORRE PALLAVICINA       | 28-11-2020     | 13   |
| COMUNE DI COLOGNO AL SERIO        | 03-12-2020     | 20   |
| COMUNE DI PUMENENGO               | 04-12-2020     | 28   |
| COMUNE DI ANTEGNATE               | 04-12-2020     | 33   |
| COMUNE DI MARTINENGO              | 09-12-2020     | 47   |
| COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO       | 10-12-2020     | 6  |
| COMUNE DI FONTANELLA              | 10-12-2020     | 42   |
| COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA     | 11-12-2020     | 44   |
| COMUNE DI BARBATA                 |                | 0  |
| COMUNE DI BARIANO                 | 16-12-2020     | 12   |
| COMUNE DI CALCIO                  |                | 15   |

|                                 |  |    |
|---------------------------------|--|----|
| COMUNE DI COVO                  |  | 0  |
| COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA |  | 0  |
| COMUNE DI GHISALBA              |  | 31 |
| COMUNE DI ISSO                  |  | 0  |
| COMUNE DI MORENGO               |  | 0  |

**Disponibilità del patrimonio abitativo per l'anno 2021:**

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over | Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto | Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione | Numero U.I. per servizi abitativi transitori | Numero U.I. conferite da privati |
|-----------------------------------|---|---|---|---|--|--|----------------------------------|
| COMUNE DI BARIANO                 | 0   | 3   | 0   | 3   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI CORTENUOVA              | 0   | 3   | 1   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO    | 12  | 5   | 1   | 0   | 4  | 1  | 0                                |
| COMUNE DI TORRE PALLAVICINA       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI COLOGNO AL SERIO        | 0   | 0   | 5   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI PUMENENGO               | 0   | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI ANTEGNATE               | 0   | 2   | 2   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI MARTINENGO              | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO       | 0   | 2   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI FONTANELLA              | 0   | 3   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                                |
| COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA     | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                                |

**Di cui possono essere assegnati durante l'annualità 2021 18 alloggi di cui 11 liberi e 4 in attesa di ristrutturazione e 3 assegnabile allo stato di fatto:**

|                      |   |                                 |
|----------------------|---|---------------------------------|
| COMUNE DI BARIANO    | 1 | ASSEGNABILE ALLO STATO DI FATTO |
|                      | 2 | ASSEGNABILE ALLO STATO DI FATTO |
|                      | 3 | ASSEGNABILE ALLO STATO DI FATTO |
| COMUNE DI CORTENUOVA | 1 | LIBERO                          |
|                      | 2 | LIBERO                          |

|                                |   |                             |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 1 | LIBERO                      |
|                                | 2 | SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE |
|                                | 3 | SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE |
|                                | 4 | SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE |
|                                | 5 | SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE |
| COMUNE DI PUMENENGO            | 1 | LIBERO                      |
| COMUNE DI ANTEGNATE            | 1 | LIBERO                      |
|                                | 2 | LIBERO                      |
| COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO    | 1 | LIBERO                      |
|                                | 2 | LIBERO                      |
| COMUNE DI FONTANELLA           | 1 | LIBERO                      |
|                                | 2 | LIBERO                      |
|                                | 3 | LIBERO                      |

Indicazioni dei comuni in merito alle specifiche assegnazioni:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. conferite da privati | Altra categoria di particolare rilevanza sociale | Soglia % eccedente il 20% per indigenti | % U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|---|--|
| COMUNE DI CORTENUOVA              | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO    | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI TORRE PALLAVICINA       | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI COLOGNO AL SERIO        | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI PUMENENGO               | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI ANTEGNATE               | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI MARTINENGO              | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO       | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI FONTANELLA              | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |
| COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA     | 0                                | NO   | 0.0                                     | 0.0  |

Numero unità abitative assegnate nell'anno precedente:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Unità abitative assegnate nell'ambito delle procedure ordinarie | Unità abitative assegnate in deroga ex art. 14 e 15 del r.r. 1/2004 | Totale unità abitative assegnate nell'esercizio precedente |
|-----------------------------------|---|---|--|
| COMUNE DI CORTENUOVA              | 0   | 0   | 0  |
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO    | 8   | 0   | 8  |
| COMUNE DI TORRE PALLAVICINA       | 0   | 0   | 0  |
| COMUNE DI COLOGNO AL SERIO        | 0   | 0   | 0  |
| COMUNE DI PUMENENGO               | 1   | 0   | 1  |

|                               |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|
| COMUNE DI ANTEGNATE           | 1 | 0 | 1 |
| COMUNE DI MARTINENGO          | 2 | 0 | 2 |
| COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO   | 0 | 0 | 0 |
| COMUNE DI FONTANELLA          | 1 | 0 | 1 |
| COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA | 0 | 0 | 0 |

Numero alloggi per servizi abitativi transitori (SAT) disponibili nel 2021:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. per servizi abitativi transitori | Codice Identificativo dell'Unità Immobiliare |
|-----------------------------------|--|--|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO    | 1  | n.p.   |

La crisi dovuta al diffondersi della pandemia da covid19 ha chiaramente inciso negativamente sul budget mensile economico a disposizione di molte famiglie creando un picco numerico di nuclei familiari che faticano a pagare la rata del mutuo o il canone d'affitto.

Per i soggetti in condizione di fragilità e vulnerabilità la ricerca e la gestione di un alloggio continuano ad essere un aspetto problematico.

L'obiettivo è quello di rispondere a forme di disagio abitativo grave ma anche più lieve attraverso l'implementazione di servizi abitativi e l'intercettazione di bandi ad hoc.

Di seguito le iniziative presenti a livello di Ambito:

### **1. Comune di Romano di Lombardia**

A partire dal 2017 il Comune di Romano di Lombardia ha voluto sperimentare la creazione dell'Agenzia della casa, quale luogo di raccolta dei bisogni della popolazione e di sviluppo di possibili nuovi scenari sulle problematiche abitative a supporto degli uffici comunali.

L'Agenzia per la Casa nel corso degli anni è divenuta il punto di riferimento del Comune di Romano rispetto al possibile incontro della domanda abitativa delle cosiddette fasce deboli con la possibilità di un'offerta di alloggi in locazione a canoni inferiori a quelli di libero mercato.

Nel lungo termine l'Agenzia ha come scopo il consolidamento dell'attività organizzativa della domanda attuando un modo diverso di affrontare la risposta abitativa: partire dal bisogno del singolo e impostare un percorso *ad hoc* per l'inquilino che possa prendere in considerazione tutto lo scenario delle proposte abitative compreso quello messo in campo dal Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici).

A partire dal 01.01.2020 inoltre **Fondazione Casa Amica** in A.T.I. con **AbitA cooperativa sociale** hanno avviato la gestione **degli alloggi SAP comunali** relativamente assolvendo agli adempimenti contrattuali e amministrativi connessi con gli immobili e gli inquilini, il pagamento dei canoni, l'organizzazione e i rapporti con gli enti preposti, con la committenza e la proprietà.

Il comune di Romano vuole così avviare un percorso armonico tra le politiche abitative comunali e le politiche abitative di Ambito e l'Agenzia di Romano si costituirà quale servizio atto a sviluppare la riflessione comunale sulla tematica dell'abitare in generale offrendo la competenza degli operatori a servizio dell'amministrazione in virtù anche della carica del Comune di Romano quale **Comune Capofila** per la predisposizione del piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali.